

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101772**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 7 Y 10, FRACCIÓN XXXIX, 169, 170, FRACCIÓN IV Y 171 DE LA LEY EN MATERIA DE RADIODIFUSIÓN Y TELECOMUNICACIONES; 23 DE LOS LINEAMIENTOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES APLICABLES DE CONFORMIDAD POR LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DEL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN REGULADORA DE TELECOMUNICACIONES; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 5, FRACCIÓN I INCISO d) NUMERAL 1, 30 FRACCIÓN XXXII Y 41, FRACCIÓN XXI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN REGULADORA DE TELECOMUNICACIONES; HA QUEDADO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES EL SIGUIENTE DOCUMENTO:

GRAVAMEN

GRAVAMEN:	CONTRATO DE GARANTÍA HIPOTECARIA EN SEGUNDO LUGAR Y GRADO, A TRAVÉS DEL CUAL SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA EN FAVOR DE ALTER BANK LTD		
ESCRITURA PÚBLICA:	188,839 OTORGADA CON FECHA 06 DE MARZO DE 2026		
NOTARIO PÚBLICO:	EDUARDO GARDUÑO GARCIA VILLALOBOS, NOTARIO PÚBLICO 135 DE LA CIUDAD DE MÉXICO		
ACREEDOR HIPOTECARIO:	ALTER BANK LTD		
DEUDORES HIPOTECARIOS:	TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V. y OTRO		
FOLIOS ELECTRÓNICOS ASOCIADOS:	FER038178CO-520374, FER038190CO-520374, FER038202CO-520374, FER038214CO-520374, FER038226CO-520374, FER038538CO-520374, FER038570CO-520374, FER038598CO-520374, FER038614CO-520374, FER038642CO-520374, FER038678CO-520374, FER038710CO-520374, FER038726CO-520374, FER038754CO-520374, FER040036CO-520374, FER040064CO-520374, FER040096CO-520374, FER040120CO-520374, FER040148CO-520374, FER040172CO-520374, FER040204CO-520374, FER040364CO-520374, FER040376CO-520374, FER040388CO-520374,	FER038182CO-520374, FER038194CO-520374, FER038206CO-520374, FER038218CO-520374, FER038230CO-520374, FER038550CO-520374, FER038578CO-520374, FER038602CO-520374, FER038622CO-520374, FER038654CO-520374, FER038690CO-520374, FER038718CO-520374, FER038734CO-520374, FER038762CO-520374, FER040044CO-520374, FER040072CO-520374, FER040104CO-520374, FER040132CO-520374, FER040156CO-520374, FER040180CO-520374, FER040212CO-520374, FER040368CO-520374, FER040380CO-520374, FER040392CO-520374,	FER038186CO-520374, FER038198CO-520374, FER038210CO-520374, FER038222CO-520374, FER038234CO-520374, FER038562CO-520374, FER038586CO-520374, FER038610CO-520374, FER038634CO-520374, FER038670CO-520374, FER038702CO-520374, FER038722CO-520374, FER038746CO-520374, FER040028CO-520374, FER040056CO-520374, FER040080CO-520374, FER040112CO-520374, FER040140CO-520374, FER040164CO-520374, FER040188CO-520374, FER040360CO-520374, FER040372CO-520374, FER040384CO-520374, FER040396CO-520374,

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101772**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

FER040400CO-520374,	FER040404CO-520374,	FER040408CO-520374,
FER040412CO-520374,	FER040416CO-520374,	FER040420CO-520374,
FER040424CO-520374,	FER040428CO-520374,	FER040432CO-520374,
FER040436CO-520374,	FER040440CO-520374,	FER040444CO-520374,
FER040448CO-520374,	FER040452CO-520374,	FER040456CO-520374,
FER040460CO-520374,	FER040464CO-520374,	FER040468CO-520374,
FER040472CO-520374,	FER040476CO-520374,	FER040480CO-520374,
FER040484CO-520374,	FER040488CO-520374,	FER040492CO-520374,
FER040496CO-520374,	FER040500CO-520374,	FER040504CO-520374,
FER040508CO-520374,	FER040513CO-520374,	FER040517CO-520374,
FER040521CO-520374,	FER040525CO-520374,	FER040529CO-520374,
FER040533CO-520374,	FER040537CO-520374,	FER040541CO-520374,
FER040545CO-520374,	FER040549CO-520374,	FER040554CO-520374,
FER040558CO-520374,	FER040562CO-520374,	FER040566CO-520374,
FER040570CO-520374,	FER040574CO-520374,	FER040578CO-520374,
FER040582CO-520374,	FER040586CO-520374,	FER040590CO-520374,
FER040594CO-520374,	FER040598CO-520374,	FER040602CO-520374,
FER040606CO-520374,	FER040610CO-520374,	FER040614CO-520374,
FER040618CO-520374,	FER040622CO-520374,	FER040626CO-520374,
FER040630CO-520374,	FER040634CO-520374,	FER040638CO-520374,
FER040642CO-520374,	FER040646CO-520374,	FER040650CO-520374,
FER040654CO-520374,	FER040658CO-520374,	FER040662CO-520374,
FER040666CO-520374,	FER040670CO-520374,	FER040674CO-520374,
FER040678CO-520374,	FER040682CO-520374,	FER040686CO-520374,
FER040690CO-520374,	FER040694CO-520374,	FER040698CO-520374,
FER040702CO-520374,	FER040706CO-520374,	FER040710CO-520374,
FER040714CO-520374,	FER040718CO-520374,	FER040722CO-520374,
FER040726CO-520374,	FER040730CO-520374,	FER040734CO-520374,
FER040738CO-520374,	FER040742CO-520374,	FER040746CO-520374,
FER040750CO-520374,	FER040754CO-520374,	FER040758CO-520374,
FER040762CO-520374,	FER040766CO-520374,	FER040770CO-520374,
FER040774CO-520374,	FER040778CO-520374,	FER040782CO-520374,
FER040786CO-520374,	FER040790CO-520374,	FER040794CO-520374,
FER040798CO-520374,	FER040802CO-520374,	FER040806CO-520374,
FER040810CO-520374,	FER040814CO-520374,	FER040818CO-520374,
FER040822CO-520374,	FER040826CO-520374,	FER096636CO-520374

DISTINTIVOS:

XHACC-TDT	XHAF-TDT	XH AFC-TDT	XHAO-TDT	XHAPB-TDT
XHAQ-TDT	XHAQR-TDT	XHAZL-TDT	XHBAB-TDT	XHBE-TDT
XHBK-TDT	XHBTB-TDT	XHBUR-TDT	XHBX-TDT	XHBY-TDT
XHCAM-TDT	XHCAN-TDT	XHCBM-TDT	XHCCB-TDT	XHCCG-TDT
XHCCQ-TDT	XHCCT-TDT	XHCDI-TDT	XHCDT-TDT	XHCER-TDT
XHCGC-TDT	XHCGJ-TDT	XHCH-TDT	XHCHL-TDT	XHCJ-TDT
XHCJE-TDT	XHCJH-TDT	XHCLP-TDT	XHCOC-TDT	XHCOL-TDT
XHCOM-TDT	XHCPE-TDT	XHCPZ-TDT	XHCQO-TDT	XHCSA-TDT
XHCSO-TDT	XHCTZ-TDT	XHCUA-TDT	XHCUR-TDT	XHCUV-TDT
XHCVO-TDT	XHCVT-TDT	XHDB-TDT	XHDD-TDT	XHDF-TDT

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101772**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

XHDG-TDT	XHDH-TDT	XHDL-TDT	XHDO-TDT	XHDR-TDT
XHDRG-TDT	XH DU-TDT	XHDZ-TDT	XHECA-TDT	XHECH-TDT
XHENE-TDT	XHENT-TDT	XHEXT-TDT	XHFA-TDT	XHFEC-TDT
XHFET-TDT	XHFN-TDT	XHGDP-TDT	XHGE-TDT	XHGJ-TDT
XHGN-TDT	XHG NB-TDT	XHGVH-TDT	XHGZP-TDT	XHHC-TDT
XHHDL-TDT	XHHDP-TDT	XHHE-TDT	XHHN-TDT	XHHO-TDT
XHHP-TDT	XHHPC-TDT	XHHR-TDT	XHHSS-TDT	XHIB-TDT
XHIC-TDT	XHIDC-TDT	XHIE-TDT	XHIG-TDT	XHIMT-TDT
XHINC-TDT	XHIR-TDT	XHIT-TDT	XHIV-TDT	XHIXZ-TDT
XHJAL-TDT	XHJCC-TDT	XHJCH-TDT	XHJCM-TDT	XHJK-TDT
XHJN-TDT	XHJP-TDT	XHJU-TDT	XHKC-TDT	XHKD-TDT
XHKF-TDT	XHKYU-TDT	XHLAT-TDT	XHLAV-TDT	XHLBN-TDT
XHLCM-TDT	XHLGA-TDT	XHLL O-TDT	XHLNA-TDT	XHLSI-TDT
XHLUC-TDT	XHLVZ-TDT	XHMAS-TDT	XHMCH-TDT	XHMEY-TDT
XHMIS-TDT	XHMLA-TDT	XHMSI-TDT	XHMTA-TDT	XHN CI-TDT
XHNOA-TDT	XHOMC-TDT	XHOR-TDT	XHOXX-TDT	XHPAP-TDT
XHPBC-TDT	XHPCE-TDT	XHPEH-TDT	XHPFC-TDT	XHPFE-TDT
XHPHG-TDT	XHPMS-TDT	XHPNG-TDT	XHPPS-TDT	XHPSO-TDT
XHPUR-TDT	XHPVC-TDT	XHPVJ-TDT	XHQUE-TDT	XHQUR-TDT
XHRAM-TDT	XHREY-TDT	XHSBC-TDT	XHSCO-TDT	XHSFJ-TDT
XHSIB-TDT	XHSIS-TDT	XHSJC-TDT	XHSMT-TDT	XHSPC-TDT
XHSRB-TDT	XHSTE-TDT	XHSTV-TDT	XHTAP-TDT	XHTAU-TDT
XHTAZ-TDT	XHTCA-TDT	XHTCM-TDT	XHTCO-TDT	XHTEM-TDT
XHTGN-TDT	XHTHN-TDT	XHTHP-TDT	XHTIT-TDT	XHTON-TDT
XHTUX-TDT	XHTZL-TDT	XHVAD-TDT	XHVEL-TDT	XHVHT-TDT
XHVIH-TDT	XHWT-TDT	XHWX-TDT	XHXEM-TDT	

TÍTULO DE CONCESIÓN ÚNICA PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES PARA PRESTAR SERVICIOS PÚBLICOS DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

**GARANTÍA HIPOTECARIA
SOBRE LA CUAL CONSTITUYE
EL GRAVAMEN:**

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BANDAS DE FRECUENCIAS DEL ESPECTRO RADIOELÉCTRICO PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES, PARA CONTINUAR USANDO 89 CANALES DE TRANSMISIÓN CON LA IDENTIDAD PROGRAMÁTICA AZTECA UNO, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BANDAS DE FRECUENCIAS DEL ESPECTRO RADIOELÉCTRICO PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES, PARA CONTINUAR USANDO 89 CANALES DE TRANSMISIÓN CON LA IDENTIDAD PROGRAMÁTICA AZTECA SIETE, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101772**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BANDAS DE FRECUENCIAS DEL ESPECTRO RADIOELÉCTRICO PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES, PARA CONTINUAR USANDO EL CANAL 22 (518-524 MHz) A TRAVÉS DE LA ESTACIÓN DE TELEVISIÓN CON DISTINTIVO DE LLAMADA XHCH-TDT, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN NO CONSTITUYEN PRONUNCIAMIENTO ALGUNO RESPECTO DE LA LEGALIDAD EN LA CELEBRACIÓN Y CONTENIDO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 188,839 MENCIONADA, EN RELACIÓN CON LA LEY EN MATERIA DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN (EN LO SUCESIVO, "LA LEY") Y DEMÁS LEGISLACIÓN SUPLETORIA, NI RESTRINGEN EN MANERA ALGUNA EL DERECHO DE ESTA COMISIÓN REGULADORA DE TELECOMUNICACIONES (EN LO SUCESIVO, "LA COMISIÓN") A VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LA LEGALIDAD DE DICHO DOCUMENTO, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE RESULTEN APLICABLES A LA CONCESIONARIA TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V., POR EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN SUS TÍTULOS DE CONCESIÓN O EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA QUE LAS CONCESIONES LE SEAN ADJUDICADAS AL ACREEDOR HIPOTECARIO O A UN TERCERO, SE REQUERIRÁ QUE LA COMISIÓN AUTORICE LA CESIÓN DE DERECHOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 DE LA LEY.

A T E N T A M E N T E

GIOVANNI RAÚL RAMÍREZ MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y REGISTROS

