

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101774**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 7 Y 10, FRACCIÓN XXXIX, 169, 170, FRACCIÓN IV Y 171 DE LA LEY EN MATERIA DE RADIODIFUSIÓN Y TELECOMUNICACIONES; 23 DE LOS LINEAMIENTOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES APLICABLES DE CONFORMIDAD POR LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DEL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN REGULADORA DE TELECOMUNICACIONES; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 5, FRACCIÓN I INCISO d) NUMERAL 1, 30 FRACCIÓN XXXII Y 41, FRACCIÓN XXI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN REGULADORA DE TELECOMUNICACIONES; HA QUEDADO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES EL SIGUIENTE DOCUMENTO:

### MODIFICACIÓN AL GRAVAMEN (SUSTITUCIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO)

<b>GRAVAMEN:</b>	CONVENIO MODIFICATORIO Y DE RATIFICACIÓN AL CONTRATO DE GARANTÍA HIPOTECARIA EN PRIMER LUGAR, A TRAVÉS DEL CUAL SE HACE CONSTAR LA SUSTITUCIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO, DERIVADO DE LA CESIÓN ONEROSA DE DERECHOS DE CRÉDITO Y GARANTÍAS.			
<b>ESCRITURA PÚBLICA:</b>	188,818 OTORGADA EL 04 DE MARZO DE 2026.			
<b>NOTARIO PÚBLICO:</b>	EDUARDO GARDUÑO GARCIA VILLALOBOS. NOTARIO PÚBLICO 135 DE LA CIUDAD DE MÉXICO.			
<b>ACREEDOR HIPOTECARIO ANTERIOR:</b>	BANCO AZTECA. S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.			
<b>ACREEDOR HIPOTECARIO VIGENTE:</b>	NUMCHI SERVICIOS, S.A.P.I. DE C.V.			
<b>DEUDORES HIPOTECARIOS:</b>	TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V. y OTRO			
<b>FOLIOS ELECTRÓNICOS ASOCIADOS:</b>	FER038178CO-520374, FER038194CO-520374, FER038210CO-520374, FER038226CO-520374, FER038550CO-520374, FER038586CO-520374, FER038614CO-520374, FER038654CO-520374, FER038702CO-520374, FER038726CO-520374, FER038762CO-520374, FER040056CO-520374, FER040096CO-520374, FER040132CO-520374, FER040164CO-520374, FER040204CO-520374, FER040368CO-520374, FER040384CO-520374, FER040400CO-520374, FER040416CO-520374, FER040432CO-520374, FER040448CO-520374,	FER038182CO-520374, FER038198CO-520374, FER038214CO-520374, FER038230CO-520374, FER038562CO-520374, FER038598CO-520374, FER038622CO-520374, FER038670CO-520374, FER038710CO-520374, FER038734CO-520374, FER040028CO-520374, FER040064CO-520374, FER040104CO-520374, FER040140CO-520374, FER040172CO-520374, FER040212CO-520374, FER040372CO-520374, FER040388CO-520374, FER040404CO-520374, FER040420CO-520374, FER040436CO-520374, FER040452CO-520374,	FER038186CO-520374, FER038202CO-520374, FER038218CO-520374, FER038234CO-520374, FER038570CO-520374, FER038602CO-520374, FER038634CO-520374, FER038678CO-520374, FER038718CO-520374, FER038746CO-520374, FER040036CO-520374, FER040072CO-520374, FER040112CO-520374, FER040148CO-520374, FER040180CO-520374, FER040360CO-520374, FER040376CO-520374, FER040392CO-520374, FER040408CO-520374, FER040424CO-520374, FER040440CO-520374, FER040456CO-520374,	FER038190CO-520374, FER038206CO-520374, FER038222CO-520374, FER038538CO-520374, FER038578CO-520374, FER038610CO-520374, FER038642CO-520374, FER038690CO-520374, FER038722CO-520374, FER038754CO-520374, FER040044CO-520374, FER040080CO-520374, FER040120CO-520374, FER040156CO-520374, FER040188CO-520374, FER040364CO-520374, FER040380CO-520374, FER040396CO-520374, FER040412CO-520374, FER040428CO-520374, FER040444CO-520374, FER040460CO-520374,

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101774**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES**

FER040464CO-520374, FER040468CO-520374, FER040472CO-520374, FER040476CO-520374,  
FER040480CO-520374, FER040484CO-520374, FER040488CO-520374, FER040492CO-520374,  
FER040496CO-520374, FER040500CO-520374, FER040504CO-520374, FER040508CO-520374,  
FER040513CO-520374, FER040517CO-520374, FER040521CO-520374, FER040525CO-520374,  
FER040529CO-520374, FER040533CO-520374, FER040537CO-520374, FER040541CO-520374,  
FER040545CO-520374, FER040549CO-520374, FER040554CO-520374, FER040558CO-520374,  
FER040562CO-520374, FER040566CO-520374, FER040570CO-520374, FER040574CO-520374,  
FER040578CO-520374, FER040582CO-520374, FER040586CO-520374, FER040590CO-520374,  
FER040594CO-520374, FER040598CO-520374, FER040602CO-520374, FER040606CO-520374,  
FER040610CO-520374, FER040614CO-520374, FER040618CO-520374, FER040622CO-520374,  
FER040626CO-520374, FER040630CO-520374, FER040634CO-520374, FER040638CO-520374,  
FER040642CO-520374, FER040646CO-520374, FER040650CO-520374, FER040654CO-520374,  
FER040658CO-520374, FER040662CO-520374, FER040666CO-520374, FER040670CO-520374,  
FER040674CO-520374, FER040678CO-520374, FER040682CO-520374, FER040686CO-520374,  
FER040690CO-520374, FER040694CO-520374, FER040698CO-520374, FER040702CO-520374,  
FER040706CO-520374, FER040710CO-520374, FER040714CO-520374, FER040718CO-520374,  
FER040722CO-520374, FER040726CO-520374, FER040730CO-520374, FER040734CO-520374,  
FER040738CO-520374, FER040742CO-520374, FER040746CO-520374, FER040750CO-520374,  
FER040754CO-520374, FER040758CO-520374, FER040762CO-520374, FER040766CO-520374,  
FER040770CO-520374, FER040774CO-520374, FER040778CO-520374, FER040782CO-520374,  
FER040786CO-520374, FER040790CO-520374, FER040794CO-520374, FER040798CO-520374,  
FER040802CO-520374, FER040806CO-520374, FER040810CO-520374, FER040814CO-520374,  
FER040818CO-520374, FER040822CO-520374, FER040826CO-520374, FER096636CO-520374

**DISTINTIVOS:**

XHACC-TDT XHAF-TDT XHAF-TDT XHAO-TDT XHAPB-TDT XHAQ-TDT  
XHAQR-TDT XHAZL-TDT XHBAB-TDT XHBE-TDT XHBK-TDT XHBTB-TDT  
XHBUR-TDT XHBX-TDT XHBY-TDT XHCAM-TDT XHCAN-TDT XHCBM-TDT  
XHCCB-TDT XHCCG-TDT XHCCQ-TDT XHCCT-TDT XHCDI-TDT XHCDT-TDT  
XHCER-TDT XHCGC-TDT XHCGJ-TDT XHCH-TDT XHCHL-TDT XHCJ-TDT  
XHCJE-TDT XHCJH-TDT XHCLP-TDT XHCOC-TDT XHCOL-TDT XHCOM-TDT  
XHCPE-TDT XHCPZ-TDT XHCQO-TDT XHCSA-TDT XHCSO-TDT XHCTZ-TDT  
XHCUA-TDT XHCUR-TDT XHCUV-TDT XHCVO-TDT XHCVT-TDT XHDB-TDT  
XHDD-TDT XHDF-TDT XHDG-TDT XHDH-TDT XHDL-TDT XHDO-TDT  
XHDR-TDT XHDRG-TDT XHDU-TDT XHDZ-TDT XHECA-TDT XHECH-TDT  
XHENE-TDT XHENT-TDT XHEXT-TDT XHFA-TDT XHFEC-TDT XHFET-TDT  
XHFN-TDT XHGD-TDT XHGE-TDT XHGJ-TDT XHGN-TDT XHGNB-TDT  
XHGVB-TDT XHGZP-TDT XHHC-TDT XHHDL-TDT XHHEA-TDT XHHE-TDT  
XHHN-TDT XHHO-TDT XHHP-TDT XHHPC-TDT XHHR-TDT XHHSS-TDT  
XHIB-TDT XHIC-TDT XHIDC-TDT XHIE-TDT XHIG-TDT XHIMT-TDT  
XHINC-TDT XHIR-TDT XHIT-TDT XHIV-TDT XHIXZ-TDT XHJAL-TDT  
XHJCC-TDT XHJCH-TDT XHJCM-TDT XHJK-TDT XHJN-TDT XHJP-TDT  
XHJU-TDT XHKC-TDT XHKD-TDT XHKF-TDT XHKYU-TDT XHJAT-TDT  
XHLAV-TDT XHLBN-TDT XHLCM-TDT XHLGA-TDT XHLLD-TDT XHLNA-TDT  
XHLI-TDT XHLUC-TDT XHLVZ-TDT XHMAS-TDT XHMC-TDT XHMEY-TDT  
XHMIS-TDT XHMLA-TDT XHMSI-TDT XHMTA-TDT XHNCI-TDT XHNOA-TDT  
XHOMC-TDT XHOR-TDT XHOXX-TDT XHPAP-TDT XHPBC-TDT XHPCE-TDT  
XHPEH-TDT XHPFC-TDT XHPFE-TDT XHPHG-TDT XHPMS-TDT XHPNG-TDT  
XHPPS-TDT XHPSO-TDT XHPUR-TDT XHPVC-TDT XHPVJ-TDT XHQUE-TDT  
XHQR-TDT XHRAM-TDT XHREY-TDT XHSBC-TDT XHSCO-TDT XHSFJ-TDT  
XHSIB-TDT XHSIS-TDT XHSJC-TDT XHSMT-TDT XHSPC-TDT XHSRB-TDT  
XHSTE-TDT XHSTV-TDT XHTAP-TDT XHTAU-TDT XHTAZ-TDT XHTCA-TDT  
XHTCM-TDT XHTCO-TDT XHTEM-TDT XHTGN-TDT XHTHN-TDT XHTHP-TDT  
XHTIT-TDT XHTON-TDT XHTUX-TDT XHTZL-TDT XHVAD-TDT XHVEL-TDT  
XHVHT-TDT XHVIH-TDT XHWT-TDT XHWX-TDT XHXEM-TDT

FOLIO ELECTRÓNICO: **DIVERSOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **101774**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: **15 DE JUNIO DE 2026**

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

### GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE LA CUAL SE CONSTITUYÓ EL GRAVAMEN:

TÍTULO DE CONCESIÓN ÚNICA PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES PARA PRESTAR SERVICIOS PÚBLICOS DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BANDAS DE FRECUENCIAS DEL ESPECTRO RADIOELÉCTRICO PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES, PARA CONTINUAR USANDO 89 CANALES DE TRANSMISIÓN CON LA IDENTIDAD PROGRAMÁTICA AZTECA UNO, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BANDAS DE FRECUENCIAS DEL ESPECTRO RADIOELÉCTRICO PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES, PARA CONTINUAR USANDO 89 CANALES DE TRANSMISIÓN CON LA IDENTIDAD PROGRAMÁTICA AZTECA SIETE, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BANDAS DE FRECUENCIAS DEL ESPECTRO RADIOELÉCTRICO PARA USO COMERCIAL QUE OTORGÓ EL EXTINTO INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., PARA CONTINUAR USANDO EL CANAL 22 (518-524 MHz) A TRAVÉS DE LA ESTACIÓN DE TELEVISIÓN CON DISTINTIVO DE LLAMADA XHCH-TDT, A FAVOR DE TELEVISIÓN AZTECA, S.A. DE C.V., ACTUALMENTE TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V.

### LA MODIFICACIÓN DE REFERENCIA ES RELATIVA A:

GRAVAMEN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA EN PRIMER LUGAR, A QUE SE REFIERE LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN NÚMERO 048948 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2021.

LOS EFECTOS DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN NO CONSTITUYEN PRONUNCIAMIENTO ALGUNO RESPECTO DE LA LEGALIDAD EN LA CELEBRACIÓN Y CONTENIDO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 188,818 MENCIONADA, EN RELACIÓN CON LA LEY EN MATERIA DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN (EN LO SUCESIVO, "LA LEY") Y DEMÁS LEGISLACIÓN SUPLETORIA, NI RESTRINGEN EN MANERA ALGUNA EL DERECHO DE ESTA COMISIÓN REGULADORA DE TELECOMUNICACIONES (EN LO SUCESIVO, "LA COMISIÓN") A VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LA LEGALIDAD DE DICHO DOCUMENTO, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE RESULTEN APLICABLES A LA CONCESIONARIA TELEVISIÓN AZTECA III, S.A. DE C.V., POR EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN SUS TÍTULOS DE CONCESIÓN O EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA QUE LAS CONCESIONES LE SEAN ADJUDICADAS AL ACREEDOR HIPOTECARIO O A UN TERCERO, SE REQUERIRÁ QUE LA COMISIÓN AUTORICE LA CESIÓN DE DERECHOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 DE LA LEY.

**A T E N T A M E N T E**  
**GIOVANNI RAÚL RAMÍREZ MARTÍNEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y REGISTROS**

